

TABELA DE VENDAS | CONSÓRCIO DE IMÓVEIS YAMAHA

Plano de 216 meses com 600 participantes.

Opções de pagamento em 100, 120, 150 e 171 meses.

GRUPO Nº 10.003

Limite para venda | Vencimento: 17/07/2023

Data da Assembleia: 20/07/2023



Descrição do bem	Crédito	Prazo: 100 meses PARCELAS	Prazo: 120 meses PARCELAS	Prazo: 150 meses PARCELAS	Prazo: 171 meses PARCELAS
IMÓVEL R\$200 MIL	R\$ 200.000,00	R\$ 2.373,76	R\$ 2.031,80	R\$ 1.652,35	R\$ 1.482,00
IMÓVEL R\$210 MIL	R\$ 210.000,00	R\$ 2.492,44	R\$ 2.133,39	R\$ 1.734,97	R\$ 1.556,10
IMÓVEL R\$220 MIL	R\$ 220.000,00	R\$ 2.611,13	R\$ 2.234,98	R\$ 1.817,59	R\$ 1.630,20
IMÓVEL R\$230 MIL	R\$ 230.000,00	R\$ 2.729,82	R\$ 2.336,57	R\$ 1.900,21	R\$ 1.704,30
IMÓVEL R\$240 MIL	R\$ 240.000,00	R\$ 2.848,51	R\$ 2.438,16	R\$ 1.982,83	R\$ 1.778,40
IMÓVEL R\$250 MIL	R\$ 250.000,00	R\$ 2.967,20	R\$ 2.539,75	R\$ 2.065,44	R\$ 1.852,50
IMÓVEL R\$260 MIL	R\$ 260.000,00	R\$ 3.085,88	R\$ 2.641,34	R\$ 2.148,06	R\$ 1.926,60
IMÓVEL R\$270 MIL	R\$ 270.000,00	R\$ 3.204,57	R\$ 2.742,93	R\$ 2.230,68	R\$ 2.000,70
IMÓVEL R\$280 MIL	R\$ 280.000,00	R\$ 3.323,26	R\$ 2.844,52	R\$ 2.313,30	R\$ 2.074,80
IMÓVEL R\$290 MIL	R\$ 290.000,00	R\$ 3.441,95	R\$ 2.946,11	R\$ 2.395,91	R\$ 2.148,90
IMÓVEL R\$300 MIL	R\$ 300.000,00	R\$ 3.560,63	R\$ 3.047,70	R\$ 2.478,53	R\$ 2.223,00
IMÓVEL R\$310 MIL	R\$ 310.000,00	R\$ 3.679,32	R\$ 3.149,29	R\$ 2.561,15	R\$ 2.297,09
IMÓVEL R\$320 MIL	R\$ 320.000,00	R\$ 3.798,01	R\$ 3.250,88	R\$ 2.643,77	R\$ 2.371,19
IMÓVEL R\$330 MIL	R\$ 330.000,00	R\$ 3.916,70	R\$ 3.352,47	R\$ 2.726,39	R\$ 2.445,29
IMÓVEL R\$340 MIL	R\$ 340.000,00	R\$ 4.035,39	R\$ 3.454,06	R\$ 2.809,00	R\$ 2.519,39
IMÓVEL R\$350 MIL	R\$ 350.000,00	R\$ 4.154,07	R\$ 3.555,65	R\$ 2.891,62	R\$ 2.593,49
IMÓVEL R\$360 MIL	R\$ 360.000,00	R\$ 4.272,76	R\$ 3.657,24	R\$ 2.974,24	R\$ 2.667,59
IMÓVEL R\$370 MIL	R\$ 370.000,00	R\$ 4.391,45	R\$ 3.758,83	R\$ 3.056,86	R\$ 2.741,69
IMÓVEL R\$380 MIL	R\$ 380.000,00	R\$ 4.510,14	R\$ 3.860,43	R\$ 3.139,47	R\$ 2.815,79
IMÓVEL R\$390 MIL	R\$ 390.000,00	R\$ 4.628,82	R\$ 3.962,02	R\$ 3.222,09	R\$ 2.889,89
IMÓVEL R\$400 MIL	R\$ 400.000,00	R\$ 4.747,51	R\$ 4.063,61	R\$ 3.304,71	R\$ 2.963,99

O crédito e as mensalidades serão corrigidos de acordo com o Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, sendo a 1ª correção na 14ª parcela.

**SUA CASA,
SUA FAMÍLIA,
SUA HISTÓRIA**

**O SEU IMÓVEL NOVO ESTÁ
MUITO MAIS PERTO DE VOCÊ.**



VANTAGENS E CARACTERÍSTICAS DO PLANO MAIS CRÉDITO

CONTEMPLAÇÕES PREVISTAS DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DO GRUPO

- **UPGRADE de 30%.** Permite **aumentar o crédito após a contemplação** (Limitado ao maior crédito do grupo, conforme indicado). Caso faça a opção pelo aumento do crédito, o lance pago será calculado sobre o novo crédito.
Para os grupos do Plano Mais Crédito é OBRIGATÓRIO o envio do TERMO ADITIVO assinado juntamente com a Proposta de Adesão.
- 1 (uma) por sorteio e 1 (uma) por Lance Livre - até a 4ª assembleia.
- 1 (uma) por sorteio, 1 (uma) por Lance Livre e 1 (uma) por Lance Fixo (30% do valor do plano) - a partir da 5ª assembleia.
- Podem concorrer nas assembleias as ofertas de Lance Livre ou Lance Fixo, sendo que somente a última modalidade ofertada será considerada válida.
- Opção de utilizar 25% do crédito como parte do pagamento do Lance Livre ou Lance Fixo.
- Opção de **parcelamento do Lance Livre e Lance Fixo** em 4 (quatro) vezes sem juros. Disponibilidade do crédito somente após a quitação da 4ª parcela.
- Opção de **diluição de 50% do Lance nas parcelas** e 50% no prazo.
- **LANCES:** Os lances poderão ser ofertados através do Parceiro pelo Atendimento Online, no Site do Consórcio, ou pela Central de Relacionamento com o Cliente, através do telefone (11) 2431-6000 ou e-mail sac.consortorio@yamaha-motor.com.br
- Para cálculo do percentual dos lances ofertados, será aplicado a taxa de administração sobre o valor do bem, de acordo com o prazo contratado (não será cobrado seguro sobre o valor do lance).
- A contemplação por Lance Fixo será considerada após a contemplação por Sorteio e de 1 (uma) contemplação por Lance Livre.

SEM TAXA DE ADESAO | SEM FUNDO DE RESERVA | SEM COBRANÇA DE SEGURO PARA LANCE

PRAZO DA COTA	FUNDO COMUM			TAXA DE ADMINISTRAÇÃO			SEGURO*
	Percentual mensal por faixa de parcelas			Percentual mensal por faixa de parcelas			
100	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	15,50%
	0,7663%	0,9390%	1,0955%	0,3887%	0,2160%	0,0595%	
120	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	18,00%
	0,5172%	0,7905%	0,9217%	0,4661%	0,1928%	0,0617%	
150	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	19,00%
	0,4000%	0,6384%	0,7267%	0,3933%	0,1549%	0,0667%	
180	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	21,00%
	0,3333%	0,5033%	0,6267%	0,3389%	0,1689%	0,0455%	
200	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 181ª	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 182ª	23,00%
	0,3000%	0,4530%	0,5623%	0,3150%	0,1620%	0,0527%	

* O percentual mensal do seguro será aplicado sobre o valor do crédito contratado, acrescido da Taxa de Administração, conforme o prazo contratado.